

Övik Energis prisändringsmodell för år 2024 - 2026 för fjärrvärme till småhus

Innehåll

Inledning	3
Vår prispolicy	4
Prisändring 2024 och prisprognos 2025 - 2026	5
Fjärrvärmeprisets delar	6
Fjärrvärmens kostnader	7
Fjärrvärmens intäkter	10
Fjärrvärmens konkurrenskraft	11
Fjärrvärmens miljövärden.....	12
Kunddialog och information	14
Bilagor	14

Inledning

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör för både existerande och nya kunder. Genom att genomföra och vara medlem i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, Sveriges Allmännyttas Fastighetsägarna och Energiföretagen Sverige. Syftet är att stärka kundens ställning genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling samt bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörens prissättning.

I det här dokument ger vi en beskrivning av hur priset på fjärrvärme sätts, de bakomliggande faktorerna till förändringen av fjärrvärmepriset 2024 och ger en prognos för fjärrvärmepriset år 2025 och 2026.

Denna prisändringsmodell gäller för småhus (en- och tvåfamiljshus) i fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort, vilket står för drygt 90 % av den volym fjärrvärme som Övik Energi levererar.



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Vår prispolicy

Dessa principer ligger till grund för vår prissättning av fjärrvärmen.

- **Kostnadsbaserad prissättning**
Fjärrvärmens prissättning utgår i grunden från principen att priserna baseras på kostnaderna för produkten. Det innebär att priserna ska sättas så att intäkterna blir tillräckligt stora för att täcka kostnaderna samt över tid generera en skälig avkastning.
- **Konkurrenskraftigt pris över tid**
Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid jämfört med andra uppvärmningsalternativ på marknaden när kunden väger samman pris med övriga mervärden som till exempel enkelhet, leveranssäkerhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster. Eftersom alternativens kostnader kan skifta till exempel på grund av varierande elpriser så kan fjärrvärmepriset tidvis avvika uppåt eller nedåt jämfört med alternativen, men över tid skall det vara konkurrenskraftigt.
- **Ständiga effektiviseringar**
Med en i grunden kostnadsbaserad prissättning är det viktigt för konkurrenskraften att ständiga kostnadseffektiviseringar genomförs i verksamheten. Genom att aktivt arbeta med kostnadsbesparande åtgärder kan en gynnsammare prisutveckling åstadkommas.
- **Långsiktigt stabil och förutsägbar prisutveckling**
Övik Energis prissättning ska vara sådan att den leder till en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling på fjärrvärmen.
- **Prisstruktur som är förståelig och motiverar till rätt åtgärder för energieffektivisering**
Övik Energis prismodell(er) ska vara förståelig för kunden samt motivera till åtgärder för energieffektivisering som gynnar det totala fjärrvärmesystemets effektivitet och resursutnyttjande.
- **Nyanslutningar skall vara lönsamma**
Nya fjärrvärmekunder ska vara lönsamma för Övik Energi att ansluta till fjärrvärmenätet, det innebär att kunderna skall vara lönsamma på sikt.
- **Öppenhet mot kund**
Prisförändringar och eventuella förändringar av prismodell(er) ska så långt som möjligt genomföras i dialog med kunderna.

Prisändring 2024 och prisprognos 2025 - 2026

Pris för 2024

Priset ändras med: 12%

Motiv för prisändring:

- Övik Energis grundläggande prissättningsprincip är kostnadsbaserad prissättning. Kostnaderna för att producera fjärrvärme ökar kraftigt från 2023 till 2024 på grund av följd effekter av kriget i Ukraina, se kapitlet "Fjärrvärmens kostnader". Prisändringen motsvarar inte de ökade kostnaderna utan Övik Energi dämpar prisökningen gentemot kunderna genom att minska sina marginaler kraftigt. Tidigare år har prisändringarna legat inom det intervall som vi har gett som prognos. Årets prisändring avviker mycket från den prognos som vi gav vid förra årets Prisdialog, år 2022. Vi genomförde förra årets Prisdialog tidigt under året och kunde då, precis som andra, inte förutse den kraftiga uppgången i biobränslepris, inflation och räntor som kriget har orsakat.
- Övik Energis priser skall vara konkurrenskraftiga över tid. Bedömningen är att fjärrvärmens konkurrenskraftiga. Se kapitlet "Fjärrvärmens konkurrenskraft".

Prisprognos för 2025 och 2026

Det är svårt att göra tillförlitliga prognoser för längre perioder under rådande förhållanden. Baserat på de förutsättningar som går att överblicka just nu, så är vår prognos att priset på fjärrvärme behöver förändras enligt nedan:

År 2025	5 till 10 %
År 2026	2 till 5 %

Fjärrvärmeprisets delar

Det totala fjärrvärmepriset består av två delar: en energidel och en fast del.

Energidel (öre/kWh)

Energidelen är priset per levererad kilowattimme fjärrvärme.

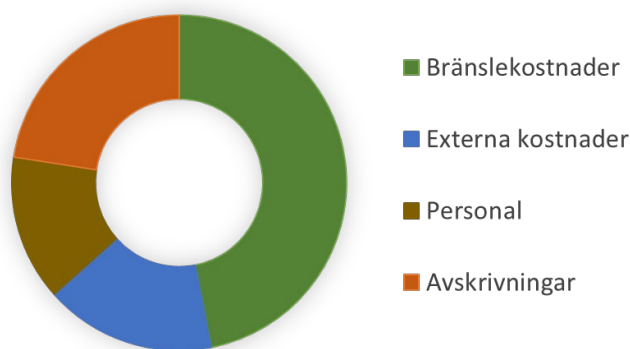
Fast del (kr/månad)

En fast månadsavgift.

Se prislista i bilaga 1.

Fjärrvärmens kostnader

Kostnaderna för att leverera fjärrvärme är budgeterade till 205 miljoner kronor för 2023, fördelat över huvudsakligen fyra kostnadsposter.

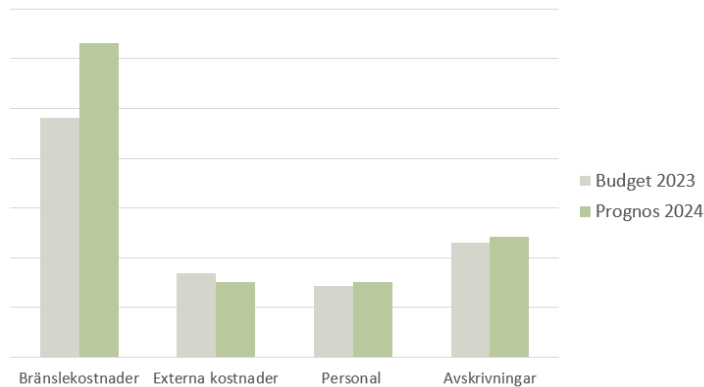


Bränslekostnader:	Här ingår kostnader för bränslen inklusive transporter och lagerhantering. Detta utgör den största delen av kostnaden. Det ingår även kostnad för el för drift av anläggningar och elnätsavgifter, kostnader för panssand, kemikalier, vatten och askhantering, liksom kostnaden för de utsläppsrätter som vi förbrukar.
Externa kostnader:	Största posten är material, reservdelar och tjänster för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar, inklusive försäkringskostnader. Även fastighetsskatten ingår samt externa försäljnings- och administrativa omkostnader.
Personalkostnader:	All kostnad för egen personal inklusive utbildning med mera, för både direkt och fördelad personal.
Avskrivningar:	Avser avskrivningar på investeringar och leasingavtal för kraftvärmeverket.

Prognos kostnadsutvecklingen 2024 – 2026

Kostnadsutvecklingen för fjärrvärmens beräknas genom att ta kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme minus intäkterna för den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas, och minus intäkterna för utsläppsrätterna vi får.

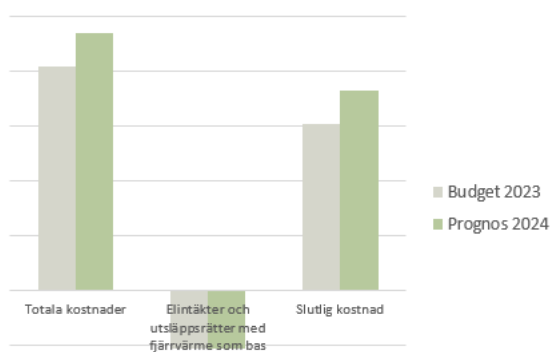
Prognosen för kostnadsutvecklingen från 2023 till 2024 för de olika kostnadsposterna ser ut som nedan.



Bränslekostnaderna står för en stor del av våra totala kostnader. De ökar kraftigt och det beror på en kombination av kraftigt ökad efterfrågan från många länder i Europa och en minskad tillgång på biobränslen. Detta beror i sin tur på en rad faktorer, som sammanfaller:

- Strypta flöden från Ryssland, Ukraina, Belarus på grund av kriget gör att länder som tidigare importerade därifrån nu vänder sig till andra länder, bland annat Sverige.
- De höga gas-, olje- och elpriserna har lett till högre efterfrågan på biobränslen.
- Den dåliga ekonomin har minskat byggandet av hus i Sverige vilket ger mindre restvolym av returträ och restprodukter som bark och spån.
- Den låga kronkursen gör att Sverige är ett attraktivt land att importera från.
- Volymen avfall för energiåtervinning har minskat vilket bidrar till ökad press på biobränslen.

När kostnaderna i diagrammet ovan summeras och sedan minskas med intäkterna för den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas, samt minskas med intäkterna för utsläppsrätterna vi får, ser kostnadsutvecklingen ut som nedan. Den slutliga kostnaden för fjärrvärme ökar med 20% från 2023 till 2024.



Bedömningen just nu är att det kommer fortsätta att vara höga kostnader för biobränslen efter 2024.

Kostnadseffektiviseringar

Övik Energi arbetar systematiskt med att kostnadseffektivisera och förbättra verksamheten. Ständiga förbättringar är ett arbetssätt som genomsyrar hela verksamheten. Fyra exempel från förra året:

- Vi har flyttat ihop alla anställda till ett kontor (förutom dem som jobbar med driften av Hörneborgsverket). På så sätt så har vi krympt ytorna och minskat kostnaderna för lokalhyror och interna transporter.
- Som en följd av kriget i Ukraina och sanktionerna som trädde i kraft så steg priset på vissa insatsvaror snabbt. Genom att på kort tid optimera NOx / ammoniak så kunde vi undvika kraftiga kostnadsökningar.
- Vi har effektiviserat hur rondering och fortlöpande tillsyn görs, vilket leder till lägre kostnader.
- Vi har moderniserat våra faktura- och betaltjänster vilket under 2023 resulterat i att flera tusentals privatkunder bytt från pappersfakturor till en digital lösning i form av E-faktura, E-postfaktura eller papperslöst autogiro. Förutom miljönyttan och att underlätta för kunderna så har projektet gett bestående besparingar genom minskade kostnader för pappersfakturor.

Investeringar

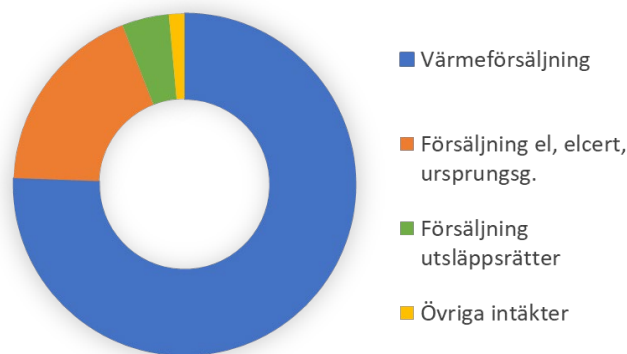
Under perioden 2024 till 2026 bedöms reinvesteringar, lönsamhetsförbättrande investeringar och investeringar i produktionsanläggningar och distributionsnät uppgå till mellan 40 - 50 miljoner kronor per år.

Fjärrvärmens intäkter

Intäkterna utgörs framför allt av intäkter från försäljningen av fjärrvärme, intäkter från den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas och intäkter från utsläppsrätter.

Elintäkten består av tre komponenter: elintäkt, intäkt från tilldelade elcertifikat och för ursprungsgarantier.

För 2023 är de totala intäkterna budgeterade till 216,6 miljoner kronor.



Värmeförsäljning:

Intäkter från försäljningen av fjärrvärme.

Försäljning el,
elcertifikat och
ursprungsgarantier:

Intäkter kopplade till den el vi producerar i kraftvärmeverket med fjärrvärmens som bas.

Försäljning av utsläpps-
rätter:

Intäkter från försäljning av utsläppsrätter.

Övriga intäkter:

Avser framförallt intäkter från energitjänster och anslutningsavgifter. Här ingår också andra intäkter av engångskaraktär.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

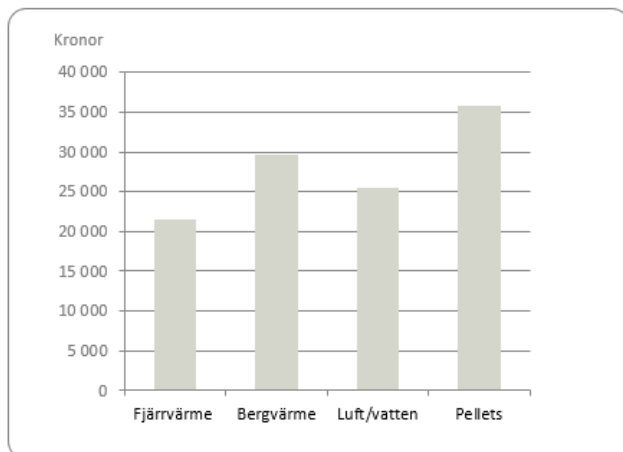
Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer där pris är en viktig konkurrensfaktor, men även driftsäkerhet, enkelhet, hållbarhet, lång livslängd, låga underhållskostnader och kompletterande tjänster. Fjärrvärmerna är också lokalt producerad och ger lokal nytta.

Konkurrensen har ökat på värmemarknaden och vi tycker det är positivt då det stimulerar innovation, ökad effektivitet och utveckling tillsammans med kunderna. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med kostnadseffektiviseringar, och med att utveckla och förbättra vår produkt och kompletterande tjänster.

Bedömning av fjärrvärmens ekonomiska konkurrenskraft i Örnsköldsvik

Varje kund har unika förutsättningar, möjligheter och behov vad gäller alternativ för uppvärmning och varmvatten och därför är bedömningen nedan en generell bedömning. Vid en jämförelse mellan olika uppvärmningsalternativ är det viktigt att alla kostnader kommer med så att jämförelsen blir rättvisande.

I diagrammet nedan visas vilken årlig kostnad som en fjärrvärmekund har och vilken årskostnad som kunden skulle få vid byte till annat uppvärmningssätt. Jämförelsen är gjord med ett beräkningsverktyg som är framtaget av energikonsult- och forskningsföretaget Profu för att kunna beräkna kostnaden för olika uppvärmningsalternativ. Jämförelsen är gjord för ett småhus (en- och tvåfamiljshus) med en fjärrvärmeanvändning på 20 000 kWh.



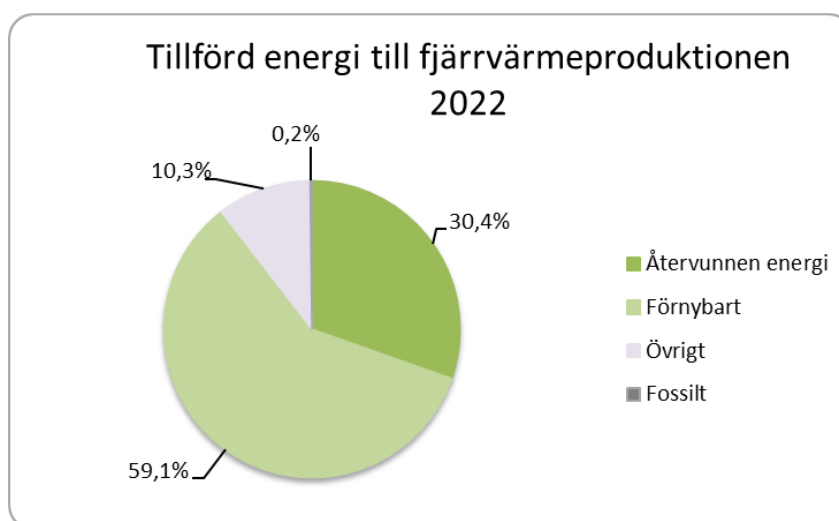
Kostnadsjämförelsen visar årlig kostnad inklusive moms och inkluderar energikostnader, drift och underhåll, samt kapitalkostnader och är baserad på följande:

- Priser för elnät, elöverföring och elskatt i 2023-års nivå. Elpris: 74 öre/kWh
- Fjärrvärmepriset år 2023 + 12%
- Pelletspris: 4644 kr per pall vid beställning av 3 pallar, inkl frakt
- Kapitalkostnaden är beräknad med 3,5% ränta och avskrivningstid 15 år.
- I investeringen för pellets så ingår panna, frammatningsskruv och pelletsförråd.

Fjärrvärmens miljövärden

Övik Energi producerar fjärrvärme i ett högeffektivt modernt kraftvärmeverk med rökgaskondensering som producerar både fjärrvärme och el. Produktionen baseras i huvudsak på energiåtervinning av restprodukter som bark, spån och flis från skogs- och sågverksindustrin runt omkring Örnsköldsvik. Dessa restprodukter är förnybart biobränsle.

Det bränsle vi använder ska så långt det är möjligt komma från närområdet runt Örnsköldsvik, därmed blir också transportererna korta. Under 2022 transporterades 97,3 % av bränslet kortare sträcka än 15 mil (2021: 99,6%).



Förklaringar:

Återvunnen energi är energi som återvinns från rökgaserna med hjälp av rökgaskondensering.
Förnybart är i huvudsak bark, spån, flis och en mindre andel biolja, bioharts och förnybar driftel.
Övrigt är torv och fossilt är eldningsolja. Övik Energis mål är att vara klimatneutrala efter år 2025 vilket innebär att torven kommer fasas ut och eldningsoljan planeras att ersättas av biolja.

Fjärrvärmens miljövärden (se nästa sida) beräknas enligt en metod som är framtagen i samarbete mellan Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, Sveriges Allmännyttan och Energiföretagen Sverige. Miljövärdena visar på fjärrvärmens resursförbrukning, klimatpåverkan och användning av fossil energi och kan användas av kunder som gör miljöredovisningar för sina verksamheter. Vi publicerar alltid föregående års miljövärden på vår hemsida senaste den 31 januari året efter.

Miljövärden för fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort år 2022:

Resurseffektivitet (primärenergifaktor)	Utsläpp av koldioxid från förbränning:	Utsläpp av koldioxid från transport och produktion av bränslen:	Procentandel fossilt
0,15	50,9 g CO ₂ /kWh	9,8 g CO ₂ /kWh	0,2%

Förklaringar till miljövärden:

- **Resurseffektivitet** = Primärenergifaktorn är ett mått på den total energimängd som går åt i hela kedjan för att producera energi, ända från naturresurs, transport och omvandling, fram till slutkonsumtion av energin hos slutanvändaren. En stor andel restprodukter och rökgaskondensering som vi har ger låg primärenergifaktor.
- **Klimatpåverkan** = Mäts som koldioxidekvivalenter från förbränning samt produktion och distribution av bränsle i förhållande till den energi som levereras till kund.
- **Andel fossila bränslen** = Andel kol, olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt används för att producera fjärrvärme

Övik Energis mål är att vara klimatneutrala år 2025, vilket innebär att torven kommer att fasas ut och eldningsoljan planeras att ersättas av bioolja.

För mer information så hänvisar vi till vår Hållbarhetsrapport på vår hemsida.

Kunddialog och information

Kunddialog 2023:

Maj	Inledande möte
Augusti	Samrådsmöte
September	

Information:

September	Information om prisförändring 2024 skickas till alla småhuskunder
1 januari 2024	Nytt pris börjar gälla

Bilagor

1. Prislista fjärrvärme Småhus (en- och tvåfamiljshus) för år 2024
2. Pris-/kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter



Fjärrvärmepreiser Villa

Priserna gäller för villor (en- och tvåfamiljshus). Från 2024-01-01 och tills vidare.

Priser för leverans av fjärrvärme

Priset består av en energidel och en fast del. Båda faktureras månadsvis i efterskott.

Energipris, öre/kWh

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Örnsköldsvik	84,85	67,88
Bjästa och Husum	90,65	72,52
Bredbyn	91,95	73,56
Moliden	93,25	74,60

Fast del, kr/mån

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Alla orter	366	292,80

För fler priser, se baksida.



Flödespris Blåhakevägen

Gäller endast kunder på Blåhakevägen i Örnsköldsvik. Flödespriset är priset på kallvatten som används för att göra varmvatten.

Flödespris kr/m³

	Inkl. moms	Exkl. moms
Blåhakevägen	34,65	27,72

Pris för leverans av fjärrvärme - Paket 2

Paket 2-erbjudandet säljs inte längre. Paket 2 innebar en högre anslutningsavgift/ tilläggsinvestering och ett lägre energipris. Prisinformationen nedan gäller endast dig som har Paket 2 sedan tidigare. Priset består av en energidel och en fast del. Båda faktureras månadsvis i efterskott.

Energipris, öre/kWh

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Örnsköldsvik	57,85	46,28
Bjästa och Husum	63,25	50,60
Bredbyn	63,85	51,08
Moliden	65,95	52,67

Fast del, kr/mån

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Alla orter	244	195,20

Bilaga 2:

Pris-/ kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Rörliga kostnader

Den enskilt största kostnadsposten för fjärrvärmerna är de rörliga kostnaderna, varav bränslerelaterade kostnader utgör huvudparten (~ 80 %).

Rörliga kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Biobränslen	Marknadspris lokal marknad	Förhandling skogs- och sågverksindustrin
Biogas	Marknadspris lokal marknad	Förhandling processindustri
Hartsolja (bio-olja)	Platts notering EO5	Förändras månadsvis
EO5/EO1	Platts notering EO5/EO1	Förändras månadsvis
Drift-el	Nord Pool	Finansiell handel för prissäkring
Utsläppsrätter	Marknadspris	
Övriga rörliga kostnader	Löneutveckling	Marknadens parter

Fasta kostnader

De fasta kostnaderna är i stort oberoende av den producerade och levererade mängden fjärrvärme. De externa kostnaderna består av mycket varierande varor och tjänster där marknadspriserna kan förändras olika sinsemellan.

Fasta kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Extern kostnad Drift och underhåll	Bland annat SCB PPI	PPI = ProducentPrisIndex Verkstadsvaror och Tjänster
Extern kostnad Adm/Försäljn.omkostn.	Bland annat SCB TPI	TPI=TjänstePrisIndex
Personal	Löneutveckling	Marknadens parter
Avskrivningar	Reinvesteringstakt	Förändras beroende på ny- eller reinvesteringstakten

Förändrad lagstiftning och regelverk kan öka eller minska de rörliga och fasta kostnaderna.

Rörliga intäkter

Rörliga intäkter	Prismekanism	Kommentar
Elpris	Nord Pool	Finansiell handel för prissäkring
Utsläppsrätter	Marknadspris	
Elcertifikat	SKM (Svensk Kraftmäkling)	Marknadspris Svensk-Norsk handel